

Obrazac 20...

Primljeno neposredno-preko pošte (obično-preporučeno)

IZVJEŠĆE STEČAJNOGA UPRAVITELJA O TIJEKU STEČAJNOGA POSTUPKA I  
STANJU STEČAJNE MASE

17.02.2020. god. u 1 primjeraka sa  
Pismeno stiglo poštom, otvoreno - s oštećenim omotom  
Predano na poštu preporučeno, dane 20.... god

Nadležni trgovački sud TRGOVAČKI SUD U ZADRU

Poslovni broj spisa Poslovni broj: 2 St-893/2016

Dužnik (ime i prezime / tvrtka ili naziv, OIB, adresa / sjedište)

LIČKI KROVOVI d.d. „u stečaju“

23440 GRAČAC, Zagrebačka 9.

OIB: 44864755840

Plaćena pristojba .....  
dostaje pristojba .....  
Primljene vrijednosti (novac, pristojbe i sl.) .....  
Potpis djelatnika:

## I. STANJE STEČAJNE MASE

### 1. Unovčenje predmeta stečajne mase

U periodu od 15.11.2019. – 15.02.2020. godine na novootvorenom žiro-računu HR2423900011101060019 LIČKI KROVOVI d.d. "u stečaju" kod Hrvatske poštanske banke d.d. ostvarena je uplata od 13.500,09 kuna. Uplate se odnose na prihod od najma u iznosu od 13.500,00 kn i 0,09 kn kamata na sredstva po žiro-računu. U navedenom periodu izvršene su isplate u iznosu od 5.566,86 kuna. Isplate se odnose na plaćanje PDV-a, članarinu HGK, naknadu poslovne banke i plaćanje usluge za knjigovodstvene usluge. Bilo je ukupno 10 Izvoda, a stanje na žiro-računu na dan 15.02.2020. je 42.345,39 kuna.

Na izvještajnom ročištu vjerovnici su odlučili da se ne donosi odluka o unovčenju imovine stečajnog dužnika. Naime, odlučeno je da će stečajni upravitelj angažirati odvjetnika da se točno utvrdi što čini imovinu stečajnog dužnika, istu onda procijeniti a nakon toga će se skupštini predložiti model unovčenja.

Angažiran je Odvjetnički ured – Marko Kolanović iz Zadra koji provjerava što sve čini imovinu stečajnog dužnika.

U prošlom Izvješću je detaljno navedeno sve ono što čini i što je po knjigovodstvenoj dokumentaciji i izjavi likvidatora društva moglo činiti imovinu stečajnog dužnika LIČKI KROVOVI d.d. "u stečaju".

Stečajni upravitelj će uz pomoć odvjetnika riješiti dokumentaciju za one nekretnine koje doista čine stečajnu masu stečajnog dužnika, iste onda procijeniti a nakon toga će se Skupštini predložiti model unovčenja.

### 2. Radnici i isplata plaća nakon otvaranja stečajnog postupka

U trenutku otvaranja stečajnog postupka stečajni dužnik nije imao zaposlenih radnika. Nije bilo prijava radnika za neisplaćene plaće, nema tražbina PRVOG višeg isplatnog reda pa nije bilo ni isplata.

### **3. Vjerovnici stečajne mase i njihovo namirenje**

Na Ispitnom ročištu priznate su tražbine u iznosu od 1.839.377,45 kuna a iste se odnose na tražbine DRUGOG višeg isplatnog reda.

Do sada nije bilo nikakvih dioba i namirenja vjerovnika.

Stvarna vrijednost imovine stečajnog dužnika tek se treba utvrditi, ali se očekuje da će vjerovnicima moći isplatiti veći dio utvrđenih tražbina.

### **4. Ostali podaci**

U skladu s odlukom vjerovnika sa Izvještajnog ročišta zadržan je ugovor o najmu nekretnina koji je sklopljen prije stečaja. Što se tiče režijskih troškova (struja, voda, čistoća, komunalna i vodoprivredna naknada...) vezanih za korištenje objekta u vlasništvu stečajnog dužnika iste plaća najmoprimac.

Zahvaljujući prihodu od najma stečajni dužnik uredno i na vrijeme podmiruje sve troškove vezane za normalno vođenje stečajnog postupka.

## **II. RADNJE KOJE ĆE SE PODUZETI U NAREDNOM RAZDOBLJU**

Naznačiti radnje koje će se poduzeti u narednom razdoblju od **15.02. do 15.05.2020. godine.**

Ako stečajni upravitelj izvješće podnosi radi donošenja odluka pojedinog tijela stečajnoga postupka, izvješće sadrži i prijedlog odluka.

### **1. Radnje koje će se poduzeti u razdoblju od 15.02. do 15.05.2020. godine**

U skladu s odlukom vjerovnika sa izvještajnog ročišta stečajnu upravitelj će zadržati ugovor o najmu nekretnine (motel „Lički krovovi“ u Gračacu) do trenutka unovčenja iste.

Interes za najam je iskazala Porezna uprava, Centar za socijalnu skrb i Hrvatski zavod za mirovinsko osiguranje. Ukoliko se postigne dogovor tražiti će se suglasnost stečajne sutkinje a onda i potpisati ugovor o najmu nekretnine (motel „Lički krovovi“ u Gračacu) do trenutka unovčenja iste.

Nakon što uz pomoć angažiranog odvjetnika točno utvrdi što sve čini imovinu stečajnog dužnika a istu onda procijeni, stečajni upravitelj će sazvati Skupštinu i predložiti model unovčenja imovine stečajnog dužnika.

Mjesto i datum

Zadar, 15.02.2020. godine

Stečajni upravitelj:

Ante Vukašina

